



FASTIGHETSBESKRIVNING MOTALA TORPET 1:19

1. Allmän beskrivning

Fastigheten belägen i Medevi, Medevi 249, cirka 18 km norr om Motala. Området är mycket lugnt och ligger i nära anslutning till Medevi Brunn samt badstränder vid sjön Vättern.

2. Fastighet

Fastigheten utgörs av en uppväxt trädgårdstomt som enligt uppgift i fastighetsregistret har en areal om 1072 kvm.

Enligt fastighetsregistret belastas fastigheten av fyra inteckningar om sammanlagt 637 000 kronor. Fastigheten är pantsatt som säkerhet för lån.

Fastigheten ingår såvitt är känt inte i någon samfällighet. Utredning rörande andelar i samfälligheter har inte gjorts utan uppgift har hämtas från fastighetsregistret.

Fastigheten har såväl enskilt vatten som avlopp.

Fastigheten besväras inte av intecknade servitut eller nyttjanderätter men har till sin förmån servitut för avloppsledning och avloppsanläggning. Observera att det kan föreligga förrättningservitut som inte redovisas i fastighetsregistret.

Taxeringsvärdet för år 2018 uppgick till 605 000 kronor.

3. Byggnader

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus i ett och ett halvt plan om ca 100 kvm omfattande 4 rum och kök. Till detta kommer biutrymmen i källare uppgående till cirka 63 kvm

Bostadsbyggnaden är uppförd 1942.

I källarplan finns tvättstuga, pannrum och andra utrymmen. På bottenplan finns kök, hall, matrum och ett sovrum, toalett med dusch, duschutrymme samt altan.

På övervåningen finns 2 sovrum, varav den ena är ett tidigare kök, garderober samt en mindre hall.



Grunden är i gjuten betong, stomme och bjälklag av träkonstruktion. Takbeklädnad består av betongpannor och fasad i träpanel. Byggnaden har tvåglasfönster.

Beräknad energiåtgång per år är inte känd.

Uppvärmning sker med en bergvärmepump som installerades 2006.

4. Övrigt

Det upplyses att fastigheten säljs i befintligt skick och i övrigt i enlighet med de villkor som framgår av auktionsvillkoren.

På fastigheten förvarar nuvarande ägarna lös egendom som inte ingår i försäljningen samt som det åligger ägarna att transportera bort.

Kartor och foton återfinns i bilagan märkt "Fotografier och vägbeskrivning".